

Утвержден
Решением Совета депутатов
Городского округа Чехов
Московской области

от 26 декабря 2018 года № 183/17-2018

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
городского округа Чехов Московской области

Положение о территориальном планировании

2018

Оглавление

| | |
|--|------------|
| Введение | 4 |
| 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения городского округа, основные характеристики, местоположение | 9 |
| 2. Параметры функциональных зон | 39 |
| 3. Основные показатели генерального плана | 106 |

Введение

Генеральный план городского округа Чехов Московской области (далее генеральный план) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 21.11.2017 № 6 ГП/2017 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2021 гг. Заказчик генерального плана городского округа Чехов Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского округа Чехов Московской области (далее – городского округа Чехов, городской округ) является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского округа.

Генеральный план городского округа содержит положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1. Цели и задачи территориального планирования развития городского округа Чехов.
2. Мероприятия по территориальному планированию развития городского округа Чехов.

Карты утверждаемой части генерального плана городского округа Чехов:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Масштаб 1:10000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон городского округа. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

- Том 1 «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;
- Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
- Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
- Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (под грифом «секретно»).

Раздел материалов по обоснованию генерального плана городского округа «Градостроительная организация территории» подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 5 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

- Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Постановлением Правительства Московской области от 20.03.2014 №168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
- Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Государственной программой «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства РФ от 20.12.2017 № 1596 (ред. от 14.11.2018) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;
- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 гг., утвержденная постановлением Правительством Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ;
- Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;
- Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

– Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

– Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

– Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

– Постановлением Правительства Московской области от 03.05.2017 № 336/15 «Об утверждении паспортов особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Чеховском муниципальном районе Московской области»;

– Распоряжением Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы»;

– Распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

– СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Кроме перечисленных документов, при подготовке раздела материалов по обоснованию генерального плана городского округа «Градостроительная организация территории» учитывались:

– «Генеральный план городского поселения Чехов Чеховского муниципального района Московской области» (утвержден Решением Совета депутатов города Чехова Чеховского муниципального района Московской области от 18.10.2013 № 69/11).

При подготовке раздела материалов по обоснованию генерального плана городского округа «Градостроительная организация территории» использованы:

1. Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

2. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания полезных ископаемых, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

2.1. Физико-географические изыскания:

Ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;

Карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуреевой, географический ф-т МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

2.2. Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);

Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

2.3. Инженерно-экологические изыскания:

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Объекты социальной инфраструктуры*

| Наименование и характеристики объектов | Площадь уч-ка, га | Местоположение | Срок реализации |
|--|-------------------|---|-------------------------|
| Дошкольная образовательная организация на 100 мест | 0,68 | г. Чехов, микрорайон Олимпийский | Первая очередь 2022 год |
| Дошкольная образовательная организация на 210 мест | 0,7 | г. Чехов, ул. Вишневая | Первая очередь 2022 год |
| Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | г. Чехов, микрорайон 6 | Первая очередь 2022 год |
| Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | г. Чехов, микрорайон 6 | Первая очередь 2022 год |
| Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | г. Чехов, микрорайон 6 | Первая очередь 2022 год |
| Дошкольная образовательная организация на 140 мест | 0,4 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Расчётный срок 2035 год |
| Дошкольная образовательная организация на 140 мест | 0,4 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Расчётный срок 2035 год |
| Дошкольная образовательная организация на 130 мест | 0,4 | г. Чехов, жилой район по ул. Московская | Расчётный срок 2035 год |
| Дошкольная образовательная организация на 130 мест | 0,4 | г. Чехов, жилой район по ул. Московская | Расчётный срок 2035 год |
| Дошкольная образовательная организация на 200 мест | 0,4 | с. Талеж | Первая очередь 2022 год |
| Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | п. Новый Быт | Первая очередь 2022 год |
| Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | д. Мальцы | Первая очередь 2035 год |
| Дошкольная образовательная организация на 160 мест | 0,5 | д. Прохорово | Первая очередь 2022 год |
| Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | п. Мещерское | Первая очередь 2022 год |
| Дошкольная образовательная организация на 230 мест | 0,7 | с. Молоди | Первая очередь 2022 год |

| Наименование и характеристики объектов | Площадь уч-ка, га | Местоположение | Срок реализации |
|--|-------------------|---|-------------------------|
| Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | д. Прохорово | Расчётный срок 2035 год |
| Дошкольная образовательная организация на 140 мест | 0,4 | д. Ходаево | Первая очередь 2022 год |
| Дошкольная образовательная организация на 140 мест | 0,4 | д. Ходаево | Первая очередь 2022 год |
| Дошкольная образовательная организация на 100 мест | 0,3 | д. Жальское | Первая очередь 2022 год |
| Дошкольная образовательная организация на 100 мест | 0,3 | д. Жальское | Первая очередь 2022 год |
| Дошкольная образовательная организация на 100 мест | 0,3 | д. Костомарово | Первая очередь 2022 год |
| Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | д. Ермолово | Расчётный срок 2035 год |
| Дошкольная образовательная организация на 80 мест | 0,2 | д. Покров | Расчётный срок 2035 год |
| Общеобразовательная школа на 505 мест | 1,4 | г. Чехов, микрорайон Губернский-1 | Первая очередь 2022 год |
| Общеобразовательная школа на 380 мест | 1,44 | г. Чехов, микрорайон Олимпийский | Первая очередь 2022 год |
| Общеобразовательная школа на 825 мест | 3,4 | г. Чехов, микрорайон 5, ул. Московская | Первая очередь 2022 год |
| Общеобразовательная школа на 1400 мест | 3,9 | г. Чехов, микрорайон 6 | Первая очередь 2022 год |
| Общеобразовательная школа на 750 мест | 2,1 | г. Чехов, микрорайон Губернский-2 | Расчётный срок 2035 год |
| Общеобразовательная школа на 500 мест | 1,4 | г. Чехов, ул. Дружбы (за КДЦ «Дружба») | Расчётный срок 2035 год |
| Общеобразовательная школа на 1000 мест | 2,8 | г. Чехов, жилой район по ул. Московская | Расчётный срок 2035 год |
| Общеобразовательная школа на 1000 мест | 2,8 | г. Чехов, жилой район по ул. Московская | Расчётный срок 2035 год |
| Пристройка к гимназии № 2 на 280 мест | - | г. Чехов, ул. Чехова | Расчётный срок 2035 год |
| Пристройка к лицей № 4 на 250 мест | - | г. Чехов, ул. Солнышевская | Расчётный срок 2035 год |
| Пристройка к СОШ № 9 на 220 мест | - | г. Чехов, ул. Гагарина | Расчётный срок 2035 год |
| Пристройка к СОШ № 3 на 200 мест | - | г. Чехов, | Первая очередь 2022 год |
| Пристройка к сущ. школе на 410 мест | - | р.п. Столбовая | Первая очередь 2022 год |

| Наименование и характеристики объектов | Площадь уч-ка, га | Местоположение | Срок реализации |
|---|-------------------|---|--|
| Общеобразовательная школа на 500 мест | 1,4 | д. Прохорово | Расчётный срок 2035 год |
| Общеобразовательная школа на 825 мест | 2,3 | д. Жальское | Первая очередь 2022 год |
| Общеобразовательная школа на 300 мест | 0,8 | д. Жальское | Первая очередь 2022 год |
| Общеобразовательная школа на 280 мест | 0,8 | д. Ермолово | Расчётный срок 2035 год |
| Второе здание МБОУ СОШ № 10 на 550 мест | - | г. Чехов, ул. Уездная, стр 6 | Первая очередь 2022 год |
| Общеобразовательная школа на 410 мест | 1,2 | д. Большое Петровское (д. Покров) | Первая очередь 2022 год |
| Детская школа искусств на 70 мест (филиал основной школы) | | р.п. Столбовая | Первая очередь 2022 год |
| Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы) | | с. Новый Быт | Расчётный срок 2035 год |
| Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы) | | с. Троицкое | Расчётный срок 2035 год |
| Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы) | | д. Жальское | Расчётный срок 2035 год |
| УКДЦ на 200 мест (общая площадь здания 1395 кв.м.). | 0,45 | п. Мещерское | Первая очередь 2022 год |
| Спортивные залы 1,87 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения) | | г. Чехов | Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2035 год |
| Спортивные залы 0,38 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения) | | р.п. Столбовая | Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2035 год |
| ФОК (спортивные залы 0,50 тыс. кв. м, бассейн 200 кв. м зеркала воды) | | с. Новый Быт | Расчётный срок 2035 год |
| Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения) | | д. Крюково, п. Васькино п. Любучаны, с. Молоди | Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2035 год |
| Плоскостные спортивные сооружения площадью 25 тыс. кв. м | | г. Чехов (м/р-н 1, м/р-н Губернский, м/р-н Олимпийский, м/р-ны 5 и 6) | расчётный срок 2035 год |
| Плоскостные спортивные сооружения площадью 7,8 тыс. кв. м | | д. Прохорово, с. Дубна, д. Жальское, д. Костомарово, д. Ермолово | Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2035 год |

| Наименование и характеристики объектов | Площадь уч-ка, га | Местоположение | Срок реализации |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м | | с. Дубна | Расчётный срок 2035 год |
| Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м | | с. Новый Быт | Расчётный срок 2035 год |
| Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью 640 кв. м | | г. Чехов, мкрн. 6 | Расчётный срок 2035 год |
| Кладбище | 19,6 | к западу от д. Чудиново | Первая очередь 2022 год |
| Кладбище | 11,8 | севернее д. Хлевино | Расчётный срок 2035 год |

*Емкость (мощность) объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки Проектов планировки территории в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, а также согласно Программ комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социальной инфраструктуры регионального значения московской области¹

| Поз | Местоположение | Наименование объекта | Территория, га | Емкость, Пос./смену | Очередность |
|---|---------------------------|----------------------|----------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | г. Чехов, мкр., 6 | Больничная стационар | 4,0 | 500 коек | Расчётный срок 2035 год |
| ВСЕГО по городскому округу Чехов | | | 4,0 | 500 коек | |
| Объекты амбулаторно-поликлинической сети, пос/смену | | | | | |
| 1 | г. Чехов, ул. Мира, д.4 А | Поликлиника на | 0,9 | 670 | Первая очередь 2022 год |
| 2 | с. Талеж | Амбулатория | 0,1 | 35 | Первая очередь 2022 год |
| 3 | д. Васькино | Амбулатория | 0,1 | 50 | Расчётный срок 2035 год |
| 4 | д. Прохорово | Амбулатория | 0,1 | 50 | Первая очередь 2022 год |
| 5 | д. Сидориха | ФАП | 0,1 | 20 | Расчётный срок 2035 год |
| 6 | д. Ходаево | Поликлиника | 0,3 | 110 | Первая очередь 2022 год |
| 7 | д. Покров | ФАП | 0,1 | 25 | Первая очередь 2022 год |
| 8 | д. Ермолово | Поликлиника | 0,3 | 100 | Расчётный срок 2035 год |
| ВСЕГО по городскому округу Чехов | | | 2,0 | 1060 | |

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Автомобильные дороги

| Наименование автомобильных дорог | вид работ | параметры | | | Очередь реализации |
|----------------------------------|---------------|-----------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| | | Категория | Протяжённость, км | Кол-во полос, шт. | |
| "Чехов-Кресты" - Алексеевка | реконструкция | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Кресты" - Ефимовка | реконструкция | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Кресты" - Богдановка | реконструкция | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |

¹ Строительство объектов здравоохранения осуществляется в соответствии с полномочиями Московской области и не подлежит утверждению в составе генерального плана

| Наименование автомобильных дорог | вид работ | параметры | | | Очередь реализации |
|--|---------------|-----------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| | | Категория | Протяжён- ность, км | Кол-во полос, шт. | |
| "Чехов-Кресты" - Тюфанка | реконструкция | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Кресты" - Подстанция № 615 - д.Масново-Жуково | реконструкция | 4 | 1,0 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Кресты" - Гришино - Алфёрово | реконструкция | 4 | 0,4 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Дубна - Стремилowo | реконструкция | 4 | 15,9 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Дубна-Стремилowo" - Леоново - д. Хоросино | реконструкция | 4 | 0,0 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Дубна-Стремилowo" - Леоново | реконструкция | 4 | 6,1 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Дубна-Стремилowo" - Бегичево | реконструкция | 4 | 5,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Дубна-Стремилowo" - Бегичево - д. Растовка | реконструкция | 4 | 0,2 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Дубна-Стремилowo" - Бегичево - д. Чубаровo | реконструкция | 4 | 0,6 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Булычёво-Булгаково" | реконструкция | 4 | 12,8 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Булычёво-Булгаково" - д. Муковинино | реконструкция | 4 | 0,1 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Булычёво-Булгаково" - д. Кармашовка | реконструкция | 4 | 0,6 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Булычёво-Булгаково" - д. Дубровка | реконструкция | 4 | 0,6 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Булычёво-Булгаково" - д. Лопино | реконструкция | 4 | 0,0 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Булычёво-Мерлеево- Булгаково" - Кудаево | реконструкция | 4 | 1,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Булычёво-Мерлеево- Булгаково" - Березенки | реконструкция | 4 | 2,0 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Мерлеево-Бутырки" - д. Спас-Темня | реконструкция | 4 | 1,1 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Мерлеево - Бутырки | реконструкция | 4 | 4,9 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Булычёво-Булгаково" - Васино | реконструкция | 4 | 1,9 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Кресты" - Захаровo | реконструкция | 4 | 0,6 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Кресты" - д. Солодовка | реконструкция | 4 | 0,2 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Венюково-Хлевино- Шараповo" - Игумново | реконструкция | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |

| Наименование автомобильных дорог | вид работ | параметры | | | Очередь реализации |
|--|---------------|-----------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | Категория | Протяжён- ность, км | Кол-во полос, шт. | |
| "Венюково-Хлевино-Шарапово" - Дулово | реконструкция | 4 | 0,6 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Венюково-Хлевино-Шарапово" - д. Новгородово | реконструкция | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Кресты" - Каргашиново | реконструкция | 4 | 1,0 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Филиповское - Булычёво | реконструкция | 4 | 2,9 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Горелово - Сохинки | реконструкция | 4 | 3,6 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Горелово-Сохинки" - Капустино | реконструкция | 4 | 1,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Горелово-Сохинки" - Петропавловка | реконструкция | 4 | 2,9 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Старосимферопольское шоссе - Манушкино | реконструкция | 4 | 2,1 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Старосимферопольское шоссе - санаторий "Русское поле" | реконструкция | 4 | 1,7 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Старосимферопольское шоссе - санаторий Русское Поле" - Сенино | реконструкция | 4 | 5,0 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Сенино - Поповка | реконструкция | 4 | 0,8 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Сенино - Глуховка | реконструкция | 4 | 0,7 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Сенино - Сафоново | реконструкция | 4 | 2,7 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Старосимферопольское шоссе - д. Кулаково | реконструкция | 4 | 0,7 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Кулаково - Луч | реконструкция | 4 | 3,6 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Кресты" - Южный" - Коровино | реконструкция | 4 | 0,4 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Кресты" - Пешково" - Городище | реконструкция | 4 | 1,1 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Венюково-Хлевино-Шарапово" | реконструкция | 4 | 9,6 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Кресты"- Южный" - Сергеево" - Ивановское | реконструкция | 4 | 2,0 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Старосимферопольское шоссе-Скурыгино" - Чехов" - Сергеево | реконструкция | 4 | 2,5 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |

| Наименование автомобильных дорог | вид работ | параметры | | | Очередь реализации |
|--|---------------|-----------|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | | Категория | Протяжён- ность, км | Кол-во полос, шт. | |
| "Старосимферопольское шоссе-Скурыгино-Чехов" | реконструкция | 4 | 13,1 | 2 | Расчётный период, 2022 год |
| "Чехов-Кресты" - Алексеевка | реконструкция | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Кресты" - Ефимовка | реконструкция | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Кресты" - Богдановка | реконструкция | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Кресты" - Тюфанка | реконструкция | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Кресты" - Подстанция № 615 - д.Масново-Жуково | реконструкция | 4 | 1,0 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Подъезд к д. Легчищево | строительство | 4 | 2,0 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Подъезд к ДНП «Губернские дачи» | реконструкция | 4 | 0,9 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Подъезд к д. Бавыкино | строительство | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |

Главные и основные улицы в населённых пунктах

| | | | |
|------------------------|---------------|--|----------|
| д.Бавыкино | Реконструкция | Протяженность участка – 0,95 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г. |
| д.Баранцево | Реконструкция | Протяженность участка – 1,16 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г.. |
| д.Васькино | Реконструкция | Протяженность участка – 1,13 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г. |
| д.Крюково | Реконструкция | Протяженность участка – 0,96 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г. |
| д. Кузьмино-Фильчаково | Реконструкция | Протяженность участка – 1,34 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г. |
| д.Легчищево | Реконструкция | Протяженность участка – 0,95 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г. |
| д.Мальцы | Реконструкция | Протяженность участка – 1,30 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г. |
| с.Мелихово | Реконструкция | Протяженность участка – 0,85 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г. |

| | | | |
|--|---------------|---|----------|
| с.Новый Быт | Реконструкция | Протяженность участка – 0,74 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г. |
| д.Перхурово | Реконструкция | Протяженность участка – 1,25 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г. |
| д.Пешково | Реконструкция | Протяженность участка – 0,76 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г. |
| д.Плешкино | Реконструкция | Протяженность участка – 3,73 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г. |
| д.Попово | Реконструкция | Протяженность участка – 0,65 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г. |
| д.Солнышково | Реконструкция | Протяженность участка – 1,64 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г. |
| с.Галеж | Реконструкция | Протяженность участка – 0,44 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2022 г. |
| «Южный обход г. Чехова» | Строительство | Протяженность участка – 2,85 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2035 год |
| ул. Дорожная г. Чехов | Реконструкция | Протяженность участка – 0,215 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2035 год |
| ул. Шоссейная г. Чехов | Реконструкция | Протяженность участка – 0,42 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2035 год |
| ул. Весенняя г. Чехов | Реконструкция | Протяженность участка – 0,487 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2035 год |
| ул. Товарная г. Чехов | Реконструкция | Протяженность участка – 0,635 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения | 2035 год |
| ул. Солнышевская г. Чехов | Реконструкция | Протяженность участка – 1,998 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2035 год |
| Планируемая улица Соединение ул. Мира с ул. Чехова | Строительство | Протяженность участка – 0,56 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2035 год |
| Улицы местного значения г. Чехов | Строительство | Протяженность – 5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения | 2035 год |
| Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств | | | |
| Гаражи на территории городского округа | Реконструкция | Общей вместимостью на 7060 машино-мест | 2035 год |

| | | | |
|---|---------------|---|----------|
| Гаражи в г. Чехов | Строительство | Общей вместимостью 27427 машино-мест | 2035 год |
| Станция технического обслуживания на территории городского округа | Строительство | Количество – 3 Общей вместимостью 32 поста | 2035 год |

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения Московской области²

Мероприятия по модернизации и развитию объектов транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в положениях «Схемы территориального планирования городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

| Наименование автомобильных дорог | вид работ | параметры | | | Очередь реализации |
|---|---------------|-----------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| | | Категория | Протяжённость, км | Кол-во полос, шт. | |
| ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 "Урал" | строительство | 1 | 15,52 | 6 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Плешкино-Пешково" - Нижнее Пикалово - Верхнее Пикалово | строительство | 4 | 1,75 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов - Попово" - Кузьмино - Фельчаково | реконструкция | 4 | 1,01 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Пронино – Еськино | реконструкция | 4 | 1,32 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Новоселки - Бавыкино - МБК" - Попово | реконструкция | 4 | 3,78 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов-Попово" - д/о Лопасня | реконструкция | 4 | 3,12 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов - Попово" - Бершово | реконструкция | 4 | 1,15 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов - Попово" - Васькино - Лешино - Оксина | реконструкция | 4 | 4,23 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Старосимферопольское шоссе (Чеховский район) | реконструкция | 1 | 9,2 | 4 | Расчётный срок, 2035 год |
| Чепелёво - Вельяминово | реконструкция | 2 | 2,9 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Мерлеево - Бутырки | реконструкция | 3 | 4,9 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Обход п. Санаторный - Филипповское | строительство | 4 | 1,9 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов - Кресты" - Алексеевка | реконструкция | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |

² Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», не подлежат утверждению в составе генерального плана.

| Наименование автомобильных дорог | вид работ | параметры | | | Очередь реализации |
|---|---------------|-----------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | Категория | Протяжён- ность, км | Кол- во полос, шт. | |
| "Чехов - Кресты" - Ефимовка | реконструкция | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов - Кресты" - Богдановка | строительство | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов - Кресты" - Тюфанка | реконструкция | 4 | 0,3 | 1 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов - Кресты" - Каргашиново | реконструкция | 4 | 1,0 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов - Кресты" - Южный" - Ровки - п/л Факел | реконструкция | 4 | 1,4 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов - Кресты" - Южный" - Сергеево | строительство | 4 | 1,6 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Чехов - Кресты" - Южный" - Коровино | реконструкция | 4 | 0,4 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Булычёво - Мерлеево - Булгаково" - Кудаево | реконструкция | 4 | 1,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Булычёво - Мерлеево - Булгаково" - Березенки | реконструкция | 4 | 2,0 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Горелово - Сохинки" - Капустино | реконструкция | 4 | 1,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Горелово - Сохинки" - Петропавловка | реконструкция | 4 | 2,9 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Старосимферопольское шоссе - Скурыгино - Чехов" - Сергеево | реконструкция | 4 | 2,5 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Хлевино - Беляево - Ваулово" - Ивановское | строительство | 4 | 0,5 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Венюково - Хлевино - Шарапово" - Дулово | реконструкция | 4 | 0,6 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Венюково - Хлевино - Шарапово" - Игумново | строительство | 4 | 0,3 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Сенино - Поповка | реконструкция | 4 | 0,8 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Кресты - Чехов" - Пешково - Городище | строительство | 4 | 1,1 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| "Дубна - Стремиллово" - Растовка | реконструкция | 4 | 0,2 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| ЦКАД - Чехов - Малино - М- 5 «Урал» | строительство | 1 | 24,9 | 4 | Расчётный срок, 2035 год |
| МКАД - Серпухов с западным обходом г. Чехова | строительство | 1 | 12,7 | 4 | Расчётный срок, 2035 год |
| подъезд к индустриальному парку в Чеховском районе | строительство | 3 | 3,1 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |

| Наименование автомобильных дорог | вид работ | параметры | | | Очередь реализации |
|---|---------------|-----------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | Категория | Протяжён- ность, км | Кол- во полос, шт. | |
| «Старосимферопольское шоссе – Столбовая» | строительство | 4 | 1,29 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| «Столбовая – Сандарово – Панино» | строительство | 4 | 1,05 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| «Столбовая – Змеевка» | строительство | 4 | 1 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| «Старосимферопольское шоссе – Ивачково» | реконструкция | 4 | 0,36 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Симферопольское шоссе на участке МКАД – Серпухов с западным обходом г. Чехова | реконструкция | 1 | 11,41 | 6 | Расчётный срок, 2035 год |
| Старосимферопольское шоссе – Ивачково | реконструкция | 4 | 3,77 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| «Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Никоново | реконструкция | 4 | 3,06 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| «Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Левониха | реконструкция | 4 | 1,98 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| «Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Поспелиха | реконструкция | 4 | 1,80 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| «Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Сидориха | реконструкция | 4 | 2,91 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Любучаны – Шарапово | реконструкция | 4 | 0,64 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Зыкеево – Прохорово | реконструкция | 4 | 7,70 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Чепелево – Вельяминово | реконструкция | 2 | 2,21 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| «Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Никоново | реконструкция | 4 | 3,06 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Любучаны – Шарапово | реконструкция | 4 | 0,64 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Зыкеево – Прохорово | реконструкция | 4 | 7,70 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| «Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Дубинино | реконструкция | 4 | 0,65 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| Зыкеево – Гавриково | строительство | 4 | 0,91 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| «Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Ботвинино | реконструкция | 4 | 0,42 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| «Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Ивино | строительство | 4 | 0,72 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |
| «Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Томарово | реконструкция | 4 | 0,14 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |

| Наименование автомобильных дорог | вид работ | параметры | | | Очередь реализации |
|--|---------------|-----------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| | | Категория | Протяжённость, км | Кол-во полос, шт. | |
| Старосимферопольское шоссе – ст. Колхозная | реконструкция | 4 | 0,28 | 2 | Расчётный срок, 2035 год |

Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения³

Мероприятия по модернизации и развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального значения приводятся в положениях «Схемы территориального планирования городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

| Наименование объекта | Вид работ | Характеристики | Срок реализации |
|---|-----------------------------|---|---------------------------|
| Автомобильные дороги | | | |
| М-2«Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной | Реконструкция | Протяжённость участка – 29,6 км Ширина проезжей части – 8 полос движения | Расчётный срок (2035 год) |
| Железнодорожный транспорт | | | |
| Линия высокоскоростного движения железнодорожных поездов (ВСМ) «Москва – Ростов – на-Дону – Адлер», включая мосты и путепроводы | Строительство | Протяжённость участка – 29,5 км. | Расчётный срок (2035 год) |
| Главные железнодорожные пути общего пользования на участке «Подольск – Столбовая» | Строительство III и IV пути | Протяжённость участка – 21,0 км. | Расчётный срок (2035 год) |
| Главные железнодорожные пути общего пользования на участке «Столбовая – Серпухов» | Строительство III пути | Протяжённость участка – 35,1 км. | Расчётный срок (2035 год) |

Объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» следует на первую очередь разработать «Схему водоснабжения городского округа Чехов» и «Схему водоотведения городского округа Чехов».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо

³ Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», не подлежат утверждению в составе генерального плана сельского поселения.

на первую очередь разработанные ранее схемы теплоснабжения городских и сельских поселений Чеховского муниципального района актуализировать в границах городского округа Чехов.

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Чехов с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-----------|---|---|--|-------------------------|
| 1. | Водоснабжение | | | |
| 1.1 | Водозаборные узлы (ВЗУ) и артезианские скважины: | | | |
| 1.1.1 | ВЗУ-3, ВЗУ-5, ВЗУ-7 в г. Чехов; три ВЗУ в р.п. Столбовая; ВЗУ в с. Новый Быт (2 объекта), п. д.о. Лопасня, д. Крюково, п. Любучаны, п. Мещерское, с. Троицкое, с. Шарاپово, с. Стремиллово, д. Манушкино, с. Дубна | Реконструкция | 17 объектов единичной производительности до 7,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь 2022 год |
| 1.1.2 | ВЗУ-1, ВЗУ-6 в г. Чехов; два ВЗУ в р.п. Столбовая; ВЗУ в посёлках Васькино, Песоченка; селе Молоди; деревнях Мелихово, Новосёлки, Попово, Змеевка, Чепелево, Скурыгино, Кулаково, Мерлеево, Масново-Жуково, Сандарово | Реконструкция | 17 объектов единичной производительности до 2,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок 2035 год |
| 1.1.3 | ВЗУ в северо-западной части г. Чехов для производственных объектов и для планируемых объектов вблизи д. Панино | Реконструкция (строительство вторых очередей) | проектная производительность 2,5 и 1,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок 2035 год |
| 1.1.4 | два ВЗУ в г. Чехов; первая очередь ВЗУ для планируемых объектов вблизи д. Панино; в сельских населенных пунктах (с. Талез, д. Голыгино, д. Антропово, | Строительство | 25 объектов единичной производительности от 0,2 до 5,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь 2022 год |

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-------|--|---------------|---|-------------------------|
| | с. Молоди, д. Прохорово, д. Пospelиха, д. Сидориха, д. Чепелево, д. Большое Петровское, д. Алферово, д. Жальское); для объектов производственного и коммунально-складского назначения в деревнях Голыгино, Плешкино, Нижнее Пикалово, Карьково, Люторецкое, Курниково, Оксина, Чудиново; Репниково и Сергеево, для психиатрической больницы №2 вблизи п. Мещерское | | | |
| 1.1.5 | артезианские скважины для жилой и общественной застройки и для объектов различного назначения в р.п. Столбовая; деревнях Алексеевка (2 скважины), Березенки, Богдановка, Бутырки, Масново-Жуково, Ивино, Муковнино, Сенино, Тюфанка, Дубровка, Дулово, Лопино, Углешня, близ д. Углешня, Шарاپово, к западу от д. Шарапovo, Новгородовo, Кармашовка, Захарково, Кудаево, Никоново, Красные Орлы, Ивачково, спецтерритория у д. Ивачково, Дубинино, Алачково, Гавриково | Строительство | 29 объекта единичной производительности от 0,05 до 0,4 тыс. куб. м /сутки | первая очередь 2022 год |
| 1.1.6 | ВЗУ в центральной части г. Чехов; ВЗУ в селе Ивановское и деревнях Васькино, Мальцы, Оксина, Перхурово, Пронина, Венюково, Поповка, Гришенки, Петропавловка, Горелово, Гришино; ВЗУ для культурно-оздоровительного комплекса вблизи д. Гришенки | Строительство | 14 объектов единичной производительности от 0,2 до 3,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок 2035 год |
| 1.1.7 | артезианские скважины в малых населённых пунктах для объектов жилого и сельскохозяйственного назначения | Строительство | 10 объектов единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок 2035 год |

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|----------|---|---|--|-------------------------------|
| 1.2 | Водопроводные сети | Реконструкция | протяжённостью 24,0 км | Первая очередь 2022 год |
| | | | протяжённостью 39,0 км | Расчётный срок 2035 год |
| | | Строительство | протяжённостью 49,5 км | Первая очередь 2022 год |
| | | | протяжённостью 103,0 км | Расчётный срок 2035 год |
| 2 | Водоотведение | | | |
| 2.1 | Очистные сооружения бытовых стоков | | | |
| 2.1.1 | очистные сооружения в р. п. Столбовая (СЭЗ); в сёлах Новый Быт, Шарапово, Стремиллово, Дубна, в поселках д.о. «Лопасня», Любучаны и Мещерское; в деревнях Ходаево и Мерлеево | Реконструкция | 10 объектов единичной производительности от 0,2 до 2,5 тыс. куб. м/сутки | первая очередь 2022 год |
| 2.1.2 | очистные сооружения в г. Чехов; питомника лабораторных животных в р. п. Столбовая; в п. Песоченка (психиатрическая больница); в д. Змеёвка; в посёлках Васькино и Крюково суммарной | Реконструкция | 6 объектов единичной производительности от 0,5 до 4,0 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок 2035 год |
| | вторую очередь очистных сооружений для объектов производственного назначения в северо-западной части г. Чехов и вблизи д. Сергеево | Реконструкция (строительство вторых очередей) | 2 объекта единичной производительности 0,8 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок 2035 год |
| 2.1.3 | очистные сооружения в сёлах Талеж, Троицкое, и Молоди и деревнях Попово, Голыгино, Антропово, Ивачково, Песоченка, Мелихово, Перхурово, Пронино; деревнях Голыгино, Еськино, Карьково, Люторецкое, Курниково, Оксино, Чудиново; вблизи д. Сергеево и д. Репниково; для объектов производственного | Строительство | 21 объект единичной производительности от 0,05 до 1,5 тыс. куб. м /сутки | первая очередь 2022 год |

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-------|---|---------------|--|--------------------------|
| | назначения в северо-западной части г. Чехов | | | |
| 2.1.4 | очистные сооружения в с. Ивановское и деревнях Васькино, Мальцы, Беляево, Горелово, Кулаково; Поповка, Сенино, Гришенки, Филипповское и Сергеево; для существующих объектов жилого назначения в деревнях Перхурово, Пронино, Петропавловка Детково, Масловка, Углешня и Красные Холмы; для культурно-оздоровительного комплекса | Строительство | 17 объектов единичной производительности от 0,2 до 3,0 тыс. куб. м/сутки | Расчётный срок 2035 год |
| 2.2 | Канализационные насосные станции | | | |
| 2.2.1 | КНС-2, КНС-3, КНС-6 в г. Чехов, две КНС в п. Столбовая | Реконструкция | 5 объектов единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки | Первая очередь, 2022 год |
| | КНС в посёлке д.о. «Лопасня» и в с. Новый Быт | | 2 объекта единичной производительности до 3,0 тыс. куб. м/сутки | |
| | КНС-4 в г. Чехов, две КНС в р. п. Столбовая | | 3 объекта единичной производительности до 2,5 тыс. куб. м/сутки | Расчётный срок 2035 год |
| | КНС в п. Крюково | | 3 объекта единичной производительности до 4,5 тыс. куб. м/сутки | |
| | КНС в п. Васькино | | 1 объект производительностью до 2,9 тыс. куб. м/сутки | |
| 2.2.2 | КНС в д. Жальское | Строительство | 1 объект производительностью до 2,0 тыс. куб. м/сутки | Первая очередь, 2022 год |
| | КНС в с. Молоди | | 2 объекта производительностью до 1,5 тыс. куб. м/сутки | Расчётный срок 2035 год |
| | КНС в г. Чехов | | 3 объекта единичной производительности от 0,5 до 2,5 тыс. куб. м/с | Расчётный срок 2035 год |

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|----------|--|--|--|--------------------------|
| | | | утки | |
| | КНС в р. п. Столбовая, деревнях Панино и Сандарово | | 5 объектов единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки | |
| | КНС в д. Манушкино | | 1 объект производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки | |
| | КНС в д. Венюково | | 1 объект производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки | |
| | КНС в деревнях Мерлеево и Кулаково | | 4 объекта единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки | |
| 2.2.3 | Сети водоотведения | Реконструкция | Протяжённостью 17,3 км | Первая очередь, 2022 год |
| | | | Протяжённостью 24,5 км | Расчётный срок 2035 год |
| 2.2.4 | Сети водоотведения | Строительство | Протяжённостью 29,0 км | Первая очередь, 2022 год |
| | | | Протяжённостью 101,5 км | Расчётный срок 2035 год |
| 3 | Теплоснабжение | | | |
| 3.1 | Котельная № 1 по Симферопольскому шоссе | Реконструкция с модернизацией оборудования, ввод в эксплуатацию двух котлов КВ-ГМ-11 | Увеличение тепловой мощности до 124,0 Гкал/час | Первая очередь 2022 год |
| 3.2 | Котельная № 2В по ул. Чехова, д.20б | Реконструкция с модернизацией оборудования | Тепловая мощность 100,0 Гкал/час | Первая очередь, 2022 год |
| 3.3 | Котельная № 4 ул. Гагарина стр.42б в планировочном районе Венюково | Реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности | Тепловая мощность 40,0 Гкал/час | Первая очередь, 2022 год |
| 3.4 | Котельная № 9 ул. Полиграфистов | Реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением | Тепловая мощность 10,0 Гкал/час | Первая очередь 2022 год |

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|------|---|---|---|-----------------------------|
| | | тепловой мощности | | |
| 3.5 | Котельные № 11, № 12 | Реконструкция без увеличения тепловой мощности | Тепловая мощность 7,4 Гкал/час 2,7 Гкал/час | Первая очередь, 2022 год |
| 3.6 | Котельная № 15, ул. Гагарина стр.19б | Реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности | Тепловая мощность 8,0 Гкал/час | Расчётный срок, 2035 год |
| 3.7 | Котельная № 14 в планировочном районе Центральный. | Реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности либо перевод котельной № 14 в режим работы ЦТП и переключение потребителей на котельную № 2В | Тепловая мощность 10,00 Гкал/час | Первая очередь 2022 год |
| 3.8 | Котельная № 16 ДРСУ, № 17 «Ровки» в планировочном районе Западный | Реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности | Тепловая мощность 1,00 Гкал/час 3,0 Гкал/час | Расчётный срок, 2035 год |
| 3.9 | котельная № 1 ООО «РусБизнесГрупп» | Реконструкция без увеличения тепловой мощности | Тепловая мощность 3,74 Гкал/час | Расчётный срок, 2035 год |
| 3.10 | котельные № № 1,4 ООО «Энергостройресурс» | Реконструкция без увеличения тепловой мощности | Тепловая мощность 3,97 Гкал/час 2,79 Гкал/час | Расчётный срок, 2035 год |
| 3.11 | Котельная № 8, р.п.Столбовая | Реконструкция с заменой котлов на водогрейные и заменой оборудования выработавшего свой эксплуатационный ресурс | Тепловая мощность 14,0 Гкал/час | Первая очередь (2022 г.) |

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|------|--|---|---|--------------------------------|
| 3.12 | котельная № 7 с. Дубна, котельная № 18 с. Стремиллово, котельная № 19 с. Шарапово | Реконструкция без увеличения тепловой мощности | Тепловая мощность 12,9 Гкал/час 3,6 Гкал/час 4,64 Гкал/час | Первая очередь (2022 г.) |
| 3.13 | котельная № 29 с. Ходаево, котельная № 21 д. Чепелево, котельная № 30 д. Кулаково | Реконструкция без увеличения тепловой мощности | Тепловая мощность 1,29 Гкал/час 6,0 Гкал/час 0,34 Гкал/час | Первая очередь (2022 г.) |
| 3.14 | котельная № 20 с. Молоди, котельная № 25 п. Талалихино | Реконструкция с заменой котлоагрегатов | Тепловая мощность 5,4 Гкал/час 9,1 Гкал/час | Первая очередь (2022 г.) |
| 3.15 | котельные № 5 п. Мещерское, № 26 в п. Любучаны | Реконструкция с заменой котлоагрегатов | Тепловая мощность 19,5 Гкал/час 15,5 Гкал/час | Расчётный срок, 2035 год |
| 3.16 | котельная № 24 в д. Крюково | Реконструкция с понижением тепловой мощности | Тепловая мощность 0,43 Гкал/час | Первая очередь (2022 г.) |
| 3.17 | котельные № 27 с. Новый быт, № 28 в п. Васькино | Реконструкция с модернизацией | Тепловая мощность 21,0 Гкал/час 6,5 Гкал/час | Первая очередь (2022 г.) |
| 3.18 | котельная № 23 в д. Крюково | Реконструкция с увеличением тепловой мощности | Тепловая мощность 12,0 Гкал/час | Первая очередь (2022 г.) |
| 3.19 | котельная № 33 в д. Марлеево | Ликвидация существующей котельной со строительством взамен новой БМК | Тепловая мощность на стадии проектирования | Первая очередь (2022 г.) |
| 3.20 | котельная № 32 в д. Пешково | Ликвидация существующей котельной, перевод потребителей на индивидуальные источники | — | Первая очередь (2022 г.) |
| 3.21 | котельные № 30 д. Бершово, № 34 в д/о Лопасня | реконструкция с модернизацией оборудования с понижением установленной мощности | — | Расчётный срок, 2035 год |
| 3.22 | Центральные тепловые пункты (ЦТП) | Реконструкция | 8 объектов | Первая очередь 2022 год |
| | | Строительство | 4-6 объекта | Первая очередь |

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|----------|--|------------------------------|--|---------------------------|
| | | | | 2022 год |
| | | | 5-7 объектов | Расчётный срок 2035 год |
| 3.23 | Блочно-модульные котельные, автономные источники теплоснабжения | Строительство | Общая тепловая мощность порядка 470 Гкал/час | Первая очередь 2022 год |
| | | | Общая тепловая мощность порядка 150 Гкал/час | Расчётный срок, 2035 год |
| 3.24 | Тепловые сети | Строительство, реконструкция | Общей протяжённостью 58,7 км | Первая очередь 2022 год |
| | | | Общей протяжённостью 78,7 км | Расчётный срок, 2035 год |
| 4 | Газоснабжение | | | |
| 4.1 | Газопроводы высокого давления | Строительство | Протяжённость 0,2 км | Первая очередь (2022 г.) |
| 4.2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ). | Строительство | 1-2 объекта | Первая очередь (2022 г.) |
| 4.3 | Газопроводы высокого давления | Реконструкция | Протяжённость 2,24 км | Расчётный срок (2035 год) |
| 4.4 | Газопровод высокого давления р.п. Столбовая - д. Панино. | Строительство | Протяжённость 3,5 км | Расчётный срок (2035 год) |
| 4.5 | Газопроводы-вводы высокого и среднего давления к планируемым территориям | Строительство | Общей протяжённостью 5,3 км | Первая очередь 2022 год |
| 4.6 | Газопроводы-вводы высокого и среднего давления к планируемым территориям | Строительство | Общей протяжённостью 5,7 км | Расчётный срок, 2035 год |
| 4.7 | Пункты редуцирования газа (ПРГ) | Строительство | 5-7 объектов | Первая очередь 2022 год |
| 4.8 | Пункты редуцирования газа (ПРГ) | Строительство | 6-9 объектов | Расчётный срок 2035 год |
| 4.9 | Строительство газопровода высокого давления к д. Бершово | Строительство | Общая протяжённость 7,0 км | Первая очередь |
| 4.10 | Строительство газопровода высокого давления к д. о. Лопасня | Строительство | Общая протяжённость 4,2 км | Первая очередь |
| 4.11 | Строительство газопровода | Строительство | Общая | Первая |

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|------|---|---------------|-----------------------------|------------------------|
| | высокого давления к д. Лешино | | протяжённость 6,3 км | очередь |
| 4.12 | Строительство газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям | Строительство | Общая протяжённость 22,1 км | Первая очередь |
| 4.13 | Строительство пунктов редуцирования газа | Строительство | 25-27 объектов | Первая очередь |
| 4.14 | Строительство газопроводов - вводов высокого давления к планируемым территориям | Строительство | Общая протяжённость 2,6 км | Расчётный срок |
| 4.15 | Строительство пунктов редуцирования газа | Строительство | 2-6 объектов | Расчётный срок |
| 4.16 | Строительство газопровода высокого давления к д. Антропово | Строительство | Общая протяжённость 0,7 км | Первая очередь |
| 4.17 | Строительство газопровода высокого давления к д. Алачково | Строительство | Общая протяжённость 2,5 км | Первая очередь |
| 4.18 | Строительство газопровода высокого давления к д. Поспелиха | Строительство | Общая протяжённость 1,0 км | Первая очередь |
| 4.19 | Строительство газопровода высокого давления к д. Гавриково | Строительство | Общая протяжённость 1,3 км | Первая очередь |
| 4.20 | Строительство газопровода высокого давления к д. Сидориха | Строительство | Общая протяжённость 2,0 км | Первая очередь |
| 4.21 | Строительство газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям | Строительство | Общая протяжённость 9,6 км | Первая очередь |
| 4.22 | Строительство пунктов редуцирования газа | Строительство | 10-12 объектов | Первая очередь |
| 4.23 | Строительство газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям | Строительство | Общая протяжённость 3,7 км | Расчётный срок |
| 4.24 | Строительство пунктов редуцирования газа | Строительство | 2-4 объектов | Расчётный срок |
| 4.25 | Реконструкция газопровода в п. Любучаны с целью увеличения пропускной способности | Реконструкция | 0,2 км | Расчётный срок |
| 4.26 | Строительство газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям | Строительство | Общая протяжённость 4,3 км | Первая очередь |
| 4.27 | Строительство пунктов редуцирования газа | Строительство | 5-7 объектов | Первая очередь |
| 4.28 | Строительство газопровода высокого давления к д. Мерлеево | Строительство | Общая протяжённость 23,6 км | Расчётный срок |

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|----------|---|---------------|-----------------------------|------------------------|
| 4.29 | Строительство газопровода высокого давления к д. Высоково | Строительство | Общая протяжённость 11,2 км | Расчётный срок |
| 4.30 | Строительство газопровода высокого давления к д. Дулово | Строительство | Общая протяжённость 2,7 км | Расчётный срок |
| 4.31 | Строительство газопровода высокого давления к д. Гришенки | Строительство | Общая протяжённость 4,8 км | Расчётный срок |
| 4.32 | Строительство газопровода высокого давления к д. Ефимовка | Строительство | Общая протяжённость 5,2 км | Расчётный срок |
| 4.33 | Строительство газопровода высокого давления к д.д. Пешково-Коровино | Строительство | Общая протяжённость 5,5 км | Расчётный срок |
| 4.34 | Строительство газопровода высокого давления к д. Плужково | Строительство | Общая протяжённость 1,8 км | Расчётный срок |
| 4.35 | Строительство газопровода высокого давления к д. Сохинки | Строительство | Общая протяжённость 2,9 км | Расчётный срок |
| 4.36 | Строительство газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям | Строительство | Общая протяжённость 9,6 км | Расчётный срок |
| 4.37 | Строительство пунктов редуцирования газа | Строительство | 26-29 объектов | Расчётный срок |
| 5 | Электроснабжение | | | |
| 5.1 | Реконструкция распределительных пунктов РП-6(10) кВ | Реконструкция | 12 объектов | Первая очередь |
| 5.2 | Строительство распределительных пунктов РП-6(10) кВ | Строительство | 5 объектов | Первая очередь |
| 5.3 | Строительство распределительных трансформаторных подстанций РП-6(10)/0,4 кВ | Строительство | 1 объект | Первая очередь |
| 5.4 | Строительство трансформаторных подстанций РП-6(10)/0,4 кВ | Строительство | 50 объектов | Первая очередь |
| 6 | Организация поверхностного стока | | | |
| 6.1 | Очистные сооружения поверхностного стока г. Чехов | строительство | 2 объекта | Первая очередь |
| 6.2 | Очистные сооружения поверхностного стока г. Чехов | строительство | 2 объекта | Расчётный срок |
| 6.3 | Очистные сооружения поверхностного стока г. Чехов | реконструкция | 1 объект | Первая очередь |

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-------------|--|------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 6.4 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Алферово | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.5 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Антропово | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.6 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Баранцево | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.7 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Беляево | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.8 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Большое Петровское | строительство | 1 объект | Первая очередь |
| 6.9 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Большое Петровское | строительство | 2 объекта | Расчётный срок |
| 6.10 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Васькино | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.11 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Венюково | строительство | 1 объект | Первая очередь |
| 6.12 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Венюково | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.13 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Верхнее Пикалово | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.14 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Гавриково | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.15 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Глуховка | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.16 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Горелово | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.17 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Гришенки | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.18 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Дмитровка | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.19 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Ермолово | строительство | 1 объект | Первая очередь |

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-------------|---|------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 6.20 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Змеевка | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.21 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Ивачково | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.22 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Ишино | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.23 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Костомарово | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.24 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Крюково | строительство | 1 объект | Первая очередь |
| 6.25 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Крюково | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.26 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Кулаково | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.27 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Курниково | строительство | 2 объекта | Первая очередь |
| 6.28 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Люторецкое | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.29 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Манушкино | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.30 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Мерлеево | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.31 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Панино | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.32 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Перхурово | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.33 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Пешково | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.34 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Покров | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.35 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Попово | строительство | 1 объект | Расчётный срок |

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-------------|--|------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 6.36 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Пронино | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.37 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Прохорово | строительство | 2 объекта | Первая очередь |
| 6.38 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Репниково | строительство | 1 объект | Первая очередь |
| 6.39 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Сандарово | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.40 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Сенино | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.41 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Сергеево | строительство | 1 объект | Первая очередь |
| 6.42 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Сергеево | строительство | 2 объекта | Расчётный срок |
| 6.43 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Сохинки | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.44 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Углешня | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.45 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Филипповское | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.46 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Чудиново | строительство | 1 объект | Первая очередь |
| 6.47 | Очистные сооружения поверхностного стока д. Шарапово | строительство | 1 объект | Первая очередь |
| 6.48 | Очистные сооружения поверхностного стока п. Любучаны | строительство | 1 объект | Первая очередь |
| 6.49 | Очистные сооружения поверхностного стока п. Мещерское | строительство | 1 объект | Первая очередь |
| 6.50 | Очистные сооружения поверхностного стока п. Песоченка | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.51 | Очистные сооружения поверхностного стока р.п. Столбовая | строительство | 1 объект | Расчётный срок |

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|------|--|---------------|-------------------------|------------------------|
| 6.52 | Очистные сооружения поверхностного стока с. Дубна | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.53 | Очистные сооружения поверхностного стока с. Ивановское | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.54 | Очистные сооружения поверхностного стока с. Молоди | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.55 | Очистные сооружения поверхностного стока с. Новосёлки | строительство | 3 объекта | Первая очередь |
| 6.56 | Очистные сооружения поверхностного стока с. Стремилowo | строительство | 1 объект | Расчётный срок |
| 6.57 | Очистные сооружения поверхностного стока с. Талез | строительство | 2 объекта | Расчётный срок |
| 6.58 | Очистные сооружения поверхностного стока с. Шарapовo | строительство | 2 объекта | Расчётный срок |
| 6.59 | Закрытая сеть дождевой канализации | строительство | 7,6 км | Первая очередь |
| | | | 7,7 км | Расчётный срок |
| | | реконструкция | 1,6 км | Первая очередь |
| 6.60 | Открытая сеть дождевой канализации | строительство | 188,3 км | Первая очередь |
| | | реконструкция | 254,3 км | Расчётный срок |

Объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приводятся в положениях «Схемы территориального планирования городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

| Поз. | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические параметры | Очерёдность реализации |
|---|--|-----------|-----------------------|------------------------|
| 1. | Газоснабжение (в соответствии с СТП ТТ РФ) | | | |
| В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р мероприятия отсутствуют. | | | | |
| | отсутствуют | - | - | - |
| 2. | Электроснабжение (в соответствии с СТП ЭЭ РФ) | | | |
| В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области энергетики с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2016 г. № 2325-р, от 27.04.2017 г. № 1601-р, от 15.11.2017 г. № 2525-р, 10.11.2018 г. № 2447-р мероприятия отсутствуют. | | | | |
| | отсутствуют | - | - | - |

| Поз. | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические параметры | Очерёдность реализации |
|--|--|---|---|------------------------|
| 1. | Газоснабжение (в соответствии с действующими отраслевыми программами) | | | |
| В соответствии с «Комплексной программой реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 год, утв. 26.03.2016 №8 Постановлением Правления ПАО «Газпром». | | | | |
| 1.1 | магистральный газопровод КГМО-1** | реконструкция | С Ду 800 мм на Ду 1200 мм | первая очередь |
| В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 | | | | |
| 1.2 | ГРС Любучаны «Снежить»** | реконструкция или строительство новой ГРС | с проектной производительностью не менее 28 тыс. м3/час | первая очередь |
| 1.3 | магистральный газопровод-отвод к ГРС «Вельяминово»** | строительство | Ду 300 мм, Ру 5,4 МПа | первая очередь |
| 1.4 | газопровод среднего давления в западной части г.Чехов* | перекладка | с диаметра 159 мм на 219 мм | первая очередь |
| В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016. | | | | |
| 1.5 | газопровод высокого давления к д. Бершово, с последующей газификацией* | строительство | суммарной протяжённостью 7,0 км | первая очередь |
| 1.6 | газопровод высокого давления к п. дома отдыха «Лопасня», с последующей газификацией* | строительство | суммарной протяжённостью 4,2 км | первая очередь |

| Поз. | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические параметры | Очередность реализации |
|---|--|-------------------------------------|--|------------------------|
| 1.7 | газопровод высокого давления к д. Мерлеево, с последующей газификацией* | строительство | суммарной протяжённостью 23,6 км | первая очередь |
| 1.8 | газопроводы низкого давления в с. Шарاپово* | газификация | суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 4,0 км | расчётный срок |
| 1.9 | газопроводы низкого давления в д. Сенино и д. Нащёкино* | газификация | суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 7,0 км | первая очередь |
| 2. | Электроснабжение (в соответствии с действующими отраслевыми программами) | | | |
| В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019-2023 годы» Министерства энергетики Московской области, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 26.04.2018 г. № 184-ПП. | | | | |
| 2.1 | ЛЭП 110 кВ Лаговская – Полиграф* ⁴ | строительство | 15,2 км(суммарная протяжённость в границах округа) | первая очередь |
| 2.2 | ПС 110/35/6 кВ № 187 Лопасня* ⁴ | реконструкция | установка трансформаторов мощностью 2х63 МВА | первая очередь |
| 2.3 | ПС 110/10/6 кВ №567 Полиграф* ⁴ | реконструкция | установка трансформаторов мощностью 2х40 МВА | первая очередь |
| 2.4 | ПС 35/6 кВ №357 Елохово* ⁴ | реконструкция | установка трансформаторов мощностью 2х10 МВА | первая очередь |
| В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» в редакции изменений, утверждённых приказом Минэнерго России от 16.11.2017 г. № 20@. | | | | |
| 2.5 | ПС 35 кВ № 358 Ерино* ⁵ | реконструкция | установка трансформаторов мощностью 2х16 МВА | первая очередь |
| 3 | Связь | | | |
| 3.1 | существующие автоматические телефонные станции (АТС) координатного типа в населённых пунктах городского округа Чехов** | реконструкция (замена оборудования) | 8 сооружений, установка цифрового оборудования с увеличением суммарной номерной ёмкости на 10000 номеров | первая очередь |

| Поз. | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические параметры | Очередность реализации |
|------|--|--|---|------------------------------------|
| 3.2 | новые цифровые АТС в д. Жальское, д. Скурыгино, с. Талеж, г. Чехов, д. Гришино, д. Петропавловка, д. Мальцы, г. Чехов | строительство , установка оборудования | 4 сооружения с суммарной номерной ёмкостью 9000 номеров | первая очередь |
| | | | 4 сооружения с суммарной номерной ёмкостью 6500 номеров | расчётный срок |
| 3.3 | линейные сооружения кабельной канализации связи ПАО «Ростелеком» с прокладкой оптоволоконных кабелей связи к объектам нового строительства** | реконструкция и строительство | по техническим условиям ПАО «Ростелеком» | все этапы реализации СТП |
| 4 | Водоснабжение | | | |
| 4.1 | Водоводы ЮСВ* | проектирование и строительство | две нитки диаметром по 400 мм, протяжённость и трасса определяются проектом | расчётный срок и за расчётный срок |

2. Параметры функциональных зон

В генеральном плане городского округа Чехов определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

- жилые территории;
- общественно-деловые территории;
- производственные и коммунальные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктур;
- территории сельскохозяйственного использования;
- рекреационные территории;
- территории специального назначения

В составе жилых территорий планируются следующие зоны:

- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки;
- Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;
- Ж-2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

В составе общественно-деловых территорий планируются следующие зоны:

- О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона;
- О-1.1 Общественно-производственная зона;
- О-2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)

В составе производственных территорий планируются следующие зоны:

- П Производственная зона;
- К Коммунальная зона;
- ИП Иная производственная зона;
- И Зона инженерной инфраструктуры;
- Т Зона транспортной инфраструктуры

В состав территорий сельскохозяйственного использования планируются следующие зоны:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий;
- СХ-2 Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства;
- СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства;
- СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования

В составе рекреационных территорий планируются следующие зоны:

- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);
- Р-2 Зона лесопарков;
- Р-3 Зона лесов;
- Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта;

- Р-5 Зона объектов отдыха и туризма;
- Р-5.1 Зона объектов отдыха и экотуризма;
- Р-6 Зона культурно-исторического назначения

В состав территорий специального назначения планируются следующие

зоны:

- СП-1 Зона кладбищ;
- СП-3 Зона специальной деятельности;
- СП-3.1 Рекреационно-производственная зона (Зона рекультивации полигона ТБО);
- СП-4 Зона озеленения специального назначения;
- СП-5 Зона специального назначения

Параметры функциональных зон приведены в следующих таблицах.

Жилые территории

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|----------------|------------------|---|---|
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | г. Чехов | 225,83 | Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 кв. м/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 % | Детский сад – 2 объекта (М), школа (М) – 2 объекта |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | г. Чехов | 51,31 | По утвержденным проектам планировки, высота застройки макс 17 этажей макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Алексеевка | 14,68 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Бершово | 0,34 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Васькино | 9,16 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Венюково | 19,9 | высота застройки, макс 5 этажей, макс плотность застройки квартала, 12200 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 24,4 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Гришенки | 10,11 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|-----------------|------------------|--|---|
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Дулово | 1,05 | По утвержденному проекту планировки, высота застройки макс 3 этажа | Детский сад (М), |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Ермолово | 19,43 | По утвержденному проекту планировки, высота застройки макс 3 этажа | Детский сад (М), |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Жальское | 36,59 | По утвержденному проекту планировки, высота застройки макс 3 этажа | Детский сад (М), |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Костомарово | 9,33 | По утвержденному проекту планировки, высота застройки макс 3 этажа | Детский сад (М), |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Крюково | 12,61 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Лешино | 51,3 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Манушкино | 5,04 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Покров | 5,62 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Покров | 12,29 | По утвержденному проекту планировки, высота застройки макс 3 этажа | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Прохорово | 17,68 | По утвержденному проекту планировки, высота застройки макс 3 этажа | Детский сад (М), |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Сандарово | 0,6 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Филипповское | 17,07 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--------------------|------------------|---|---|
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Хлевино | 0,52 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м ² /га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Ходаево | 0,49 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м ² /га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | д. Чепелёво | 1,48 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м ² /га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | п. Берёзки | 8,66 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м ² /га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | п. Любучаны | 19,68 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м ² /га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | п. Мещерское | 11,86 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м ² /га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | п. Мещерское | 3,98 | По утвержденному проекту планировки, высота застройки макс 3 этажа | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | п. Песоченка | 3,57 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м ² /га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | п. станции Детково | 0,25 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м ² /га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | р.п. Столбовая | 22,05 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м ² /га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | ДШИ (М) |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | с. Дубна | 4,61 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м ² /га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки | с. Молоди | 2,79 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м ² /га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | Детский сад(М) |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|----------------|------------------|--|---|
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | с. Новый Быт | 24,16 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | с. Стремилowo | 1,75 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | с. Талалихино | 31,16 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | с. Троицкое | 25,43 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-1 Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | с. Шарaповo | 13,02 | высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 9100 м2/га Коэффициент застройки, макс 30,3 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | г. Чехов | 714,21 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Аксенчиково | 36,19 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Алачково | 34,64 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Алексеевка | 158,1 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Алфёрово | 185,36 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Антропово | 67,16 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|-----------------------|------------------|--|---|
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Бавыкино | 35,56 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Баранцево | 58,33 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Бегичево | 45,5 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Беляево | 123,02 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Березенки | 28,44 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Бершово | 51,72 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Богдановка | 29,03 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Большое Петровское | 164,7 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Ботвинино | 25,51 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Булгаково | 21,89 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|---------------------|------------------|--|---|
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Булычёво | 34,11 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Бутырки | 39,71 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Васино | 25,15 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Васькино | 213,89 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Ваулово | 52,11 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Венюково | 130,5 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Верхнее Пикалово | 21,5 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Волосово | 78,77 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Высоково | 48,23 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Гавриково | 20,03 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|----------------|------------------|--|---|
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Глуховка | 57,74 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Голыгино | 96,11 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Горелово | 18,64 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Городище | 29,54 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Гришенки | 78,29 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Гришино | 53,27 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Детково | 20,93 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Дидяково | 34,4 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Дмитровка | 19,57 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Дубинино | 24,56 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|----------------|------------------|--|---|
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Дубровка | 25,67 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Дулово | 55,27 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Ермолово | 49,94 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Еськино | 31,55 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Ефимовка | 19,1 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Жальское | 22,44 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Завалипьево | 28,29 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Захарково | 39,92 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Змеёвка | 61,17 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Зыкеево | 27,58 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|----------------|------------------|--|---|
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Ивачково | 32,25 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Ивино | 33,11 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Игумново | 27,77 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Ишино | 86,06 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Капустино | 26,33 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Каргашиново | 47,04 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Кармашовка | 21,95 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Карьково | 24,61 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Климовка | 16,71 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Коровино | 36,88 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|------------------------|------------------|--|---|
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Костомарово | 139,22 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Красные Орлы | 9,96 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Красные Холмы | 27,68 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Крюково | 229,17 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Кудаево | 44,63 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Кузьмино-Фильчаково | 50,07 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Кулаково | 83,36 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Курниково | 31,34 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Легчищево | 50,16 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Леониха | 13,56 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|---------------------|------------------|--|---|
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Леоново | 15,49 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Лешино | 30,82 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Лопино | 20,83 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Любучаны | 70,5 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Люторецкое | 69,93 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Малое Петровское | 11,71 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Мальцы | 44,43 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Манушкино | 169,14 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Масловка | 23,78 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Масново-Жуково | 13,83 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|--------------------|------------------|--|---|
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Мерлеево | 97,3 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Мещерское | 38,31 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Муковнино | 18,81 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Нащёкино | 11,25 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Нижнее Пикалово | 28,25 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Никоново | 42,12 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Новгородово | 40,77 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Оксино | 66,45 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Панино | 42,09 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Перхурово | 70,44 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|------------------|------------------|--|---|
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Першино | 13,9 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Петропавловка | 7,08 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Пешково | 17,9 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Плешкино | 55,13 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Плужково | 24,46 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Покров | 129,03 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Поповка | 282,87 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Попово | 105,87 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Поспелиха | 13,16 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Пронино | 66,23 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|----------------|------------------|--|---|
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Прохорово | 170,47 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Прудки | 40,06 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Радутино | 10,37 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Растовка | 22,84 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Репниково | 77,91 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Сандарово | 70,03 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Сафоново | 38,17 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Сенино | 171,88 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Сергеево | 75,76 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Сидориха | 29,94 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | ФАП (Р) |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|-----------------|------------------|--|---|
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Скурыгино | 88,34 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Слепушкино | 32,98 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Солнышково | 43,18 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Солодовка | 27,59 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Сохинки | 42,98 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Спас-Темня | 19,82 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Томарово | 20,5 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Тюфанка | 38,55 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Углешня | 59,54 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Филипповское | 170,53 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|------------------|------------------|--|---|
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Хлевино | 67,22 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Ходаево | 181,21 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Хоросино | 27,34 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Чепелёво | 184,78 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Чубарово | 3,99 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Чудиново | 30,54 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Шарاپово | 82,25 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Якшино | 13,64 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | п. Алфёрово | 0,81 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | п. д/о "Лопасня" | 35,98 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|--------------------|------------------|--|---|
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | п. Луч | 48,06 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | п. Любучаны | 89,81 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | п. Мещерское | 141,77 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | п. Песоченка | 5,73 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | п. станции Детково | 1,45 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | р.п. Столбовая | 128,34 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Дубна | 91 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р) |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Ивановское | 85,14 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Мелихово | 57,32 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Молоди | 169,21 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|----------------|------------------|--|---|
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Новоселки | 55,78 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Новый Быт | 81,6 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Пешково | 138,49 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Стремилowo | 130,41 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Талалихино | 5,46 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Талез | 126,59 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Троицкое | 144,29 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Шарapовo | 218,14 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | г. Чехов | 13,5 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Алачково | 8,74 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|-----------------------|------------------|---|---|
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Алексеевка | 10,45 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Алфёрово | 25,12 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Бавыкино | 31,93 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Баранцево | 34,78 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Большое Петровское | 28,51 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | Школа (М) |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Васькино | 88,59 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Гавриково | 4,56 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Голыгино | 11,98 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|----------------|------------------|---|---|
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Горелово | 28,15 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Завалипьево | 1,06 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Ивино | 5,22 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Костомарово | 13,45 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Любучаны | 2,07 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Мальцы | 128,92 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | Детский сад (М) |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Мещерское | 3,69 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | Детский сад (М) |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Панино | 40,92 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|------------------|------------------|---|---|
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Перхурово | 24,4 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Петропавловка | 87,95 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Плужково | 5,04 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Покров | 21,9 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Поповка | 22,8 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Пронино | 8,19 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Прохорово | 141,84 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Растовка | 3,84 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|-----------------|------------------|---|---|
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Сенино | 1,45 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Сидориха | 15,56 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Солодовка | 24,14 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Филипповское | 26,88 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Ходаево | 62,18 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | Детский сад (М) |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | д. Чепелёво | 16,29 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | п. Мещерское | 14,85 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Дубна | 9,88 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|----------------|------------------|---|---|
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Ивановское | 33,12 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Ж-2 Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | с. Новый Быт | 0,83 | высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка 0,3 га. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | Детский сад (М) |
| Ж-2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами | г. Чехов | 78,06 | высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

Общественно-деловые зоны

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|----------------|------------------|--|---|
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | г. Чехов | 55,34 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Алексеевка | 2,24 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Алфёрово | 0,23 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Антропово | 0,4 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Беляево | 0,62 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Булычёво | 3,19 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|----------------|------------------|--|---|
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Васькино | 0,71 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Венюково | 0,08 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Высоково | 0,19 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Горелово | 0,2 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Гришенки | 1,42 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Дмитровка | 6,03 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Ермолово | 0,3 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Зыкеево | 0,16 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Кулаково | 15,12 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Леониха | 0,27 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Лешино | 33,61 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Лопино | 1,99 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|-----------------|------------------|--|---|
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Манушкино | 0,9 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Мерлеево | 1,24 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Пешково | 3,04 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Плешкино | 0,54 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Покров | 1,15 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Сандарово | 0,01 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Филипповское | 1,65 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Хлевино | 0,24 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Чепелёво | 11,44 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | д. Чудиново | 0,87 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | п. Берёзки | 2,94 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | п. Васькино | 8,72 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|----------------|------------------|--|---|
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | п. Любучаны | 0,36 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | п. Мещерское | 1,07 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | р.п. Столбовая | 4,8 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | с. Дубна | 2,63 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | с. Молоди | 5,95 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | с. Новый Быт | 7,9 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | с. Пешково | 8,69 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | с. Талахино | 2,2 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | с. Талез | 0,05 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | с. Троицкое | 3,9 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Много-функциональная общественно-деловая зона | с. Шарапово | 2,41 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Планируемая много-функциональная общественно-деловая зона | г. Чехов | 24,62 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|----------------|------------------|--|---|
| О-1 Планируемая много-функциональная общественно-деловая зона | д. Дмитровка | 12,19 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Планируемая много-функциональная общественно-деловая зона | д. Коровино | 1,22 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Планируемая много-функциональная общественно-деловая зона | д. Кулаково | 2,87 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Планируемая много-функциональная общественно-деловая зона | д. Прохорово | 2,33 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Планируемая много-функциональная общественно-деловая зона | д. Углешня | 4,04 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Планируемая много-функциональная общественно-деловая зона | д. Чепелёво | 5,5 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Планируемая много-функциональная общественно-деловая зона | п. Васькино | 30,72 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Планируемая много-функциональная общественно-деловая зона | р.п. Столбовая | 1,33 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Планируемая много-функциональная общественно-деловая зона | с. Новый Быт | 0,34 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1 Планируемая много-функциональная общественно-деловая зона | с. Пешково | 2,27 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|----------------|------------------|--|--|
| О-1 Планируемая много-функциональная общественно-деловая зона | с. Троицкое | 10,41 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-1.1 Планируемая общественно-производственная зона | д. Кулаково | 15 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | г. Чехов | 43,36 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | Школа – 6 объектов (М); Детский сад- 7 объектов (М) спортивные залы (М) Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р) |
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | д. Бавыкино | 3,91 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | д. Горелово | 0,52 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | д. Ермолово | 9,31 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | Школа (М); Поликлиника (Р) |
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | д. Жальское | 11,33 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | Детский сад (М); Школа -2 объекта (М); ДШИ (М) |
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | д. Костомарово | 1,32 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | д. Крюково | 0,37 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|----------------|------------------|--|---|
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | д. Покров | 1,23 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | Детский сад (М); ФАП (Р) |
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | д. Прохорово | 6,06 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | Детский сад (М); Амбулатория(Р) |
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | д. Сенино | 11,92 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствует |
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | д. Ходаево | 3,39 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | Детский сад (М); Поликлиника (Р) |
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | п. Мещерское | 1,81 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | УКДЦ (М) |
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | с. Новый Быт | 7,77 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | ДШИ (М); Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р) |
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | с. Талез | 2,96 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | Детский сад (М), Амбулатория (Р) |
| О-2 Зона планируемой специализированной общественной застройки | с. Троицкое | 40,56 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | ДШИ (М) |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | г. Чехов | 59,02 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | Больница (Р); Поликлиника – 2 объекта (Р); |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Алексеевка | 13,26 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|----------------|------------------|--|---|
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Бавыкино | 0,87 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Бегичево | 0,08 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Булычёво | 0,03 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Васино | 5,12 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Васькино | 5,21 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | Амбулатория (Р) |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Ваулово | 0,71 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Гришенки | 0,68 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Капустино | 2,96 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Крюково | 4,99 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Кулаково | 1,67 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Леоново | 0,72 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Лешино | 14,45 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|-----------------|------------------|--|---|
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Мальцы | 0,1 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Манушкино | 7,14 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Мерлеево | 0,15 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Попово | 0,28 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Прохорово | 4,62 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | Школа (М) |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Сенино | 0,35 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Скурыгино | 33,3 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Солнышково | 0,19 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Спас-Темня | 0,53 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Филипповское | 11,67 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Хлевино | 0,19 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Чепелёво | 0,26 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|----------------|------------------|--|---|
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Чудиново | 0,23 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Шарапово | 0,19 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | д. Якшино | 0,63 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | п. Любучаны | 5,8 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | п. Мещерское | 33,51 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | п. Песоченка | 4,48 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | р.п. Столбовая | 4,51 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | с. Дубна | 4,56 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | с. Ивановское | 0,34 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | с. Мелихово | 0,75 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | с. Молоди | 4,43 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | с. Новоселки | 1,49 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|----------------|------------------|--|---|
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | с. Новый Быт | 16,12 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | с. Стремилово | 3,2 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | с. Талалихино | 5,88 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | с. Талез | 13,89 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | с. Троицкое | 17,62 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| О-2 Зона специализированной общественной застройки | с. Шарاپово | 12,63 | высота застройки, макс 3 этажа. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

Производственные, коммунальные, транспортные, инженерные и иные зоны

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|----------------------------------|--|------------------|---|---|
| П Производственная зона | г. Чехов | 252,61 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Волосово | 3,83 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Голыгино | 1,68 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Гришенки | 1,08 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Детково | 2,62 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|----------------------------------|--|------------------|--|---|
| П Производственная зона | д. Ермолово | 4,07 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Захарково | 20,63 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Зыкеево | 1 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Ивачково | 11,94 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Крюково | 32,39 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Кузьмино-Фильчаково | 81,94 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Кулаково | 1,15 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Любучаны | 12,39 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Люторецкое | 51,19 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Манушкино | 44,92 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Нижнее Пикалово | 3,77 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Сергеево | 83,6 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Чепелёво | 4,69 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | д. Шарاپово | 2,67 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | п. Любучаны | 64,76 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | п. станции Детково | 11,05 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|-------------------------------------|--|------------------|--|---|
| П Производственная зона | р.п. Столбовая | 8,52 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | с. Дубна | 3,08 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | с. Новоселки | 246,3 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | с. Новый Быт | 94,96 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | с. Талалихино | 14,1 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | с. Троицкое | 4,85 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Производственная зона | с. Шарاپово | 5,09 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | г. Чехов | 23,44 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | д. Алексеевка | 12,28 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | д. Бавыкино | 33,41 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | д. Верхнее Пикалово | 101,02 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | д. Ивачково | 8,43 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | д. Крюково | 35,51 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | д. Кузьмино-Фильчаково | 16,72 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | д. Кулаково | 4,53 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | д. Курниково | 193,77 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|-------------------------------------|--|------------------|--|---|
| П Планируемая производственная зона | д. Лешино | 181,36 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | д. Лопино | 66,35 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | д. Люторецкое | 40,49 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | д. Репниково | 29,44 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | д. Сергеево | 205,03 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | д. Чудиново | 31,11 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | д. Шарاپово | 11,06 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | р.п. Столбовая | 16,45 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| П Планируемая производственная зона | с. Новоселки | 56,37 | высота застройки, макс 15 м. Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| К Коммунальная зона. | г. Чехов | 19,41 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Коммунальная зона. | д. Голыгино | 0,4 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Коммунальная зона. | д. Ермолово | 15,74 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Коммунальная зона. | д. Крюково | 1,4 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Коммунальная зона. | д. Кузьмино-Фильчаково | 0,79 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Коммунальная зона. | д. Манушкино | 0,4 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Коммунальная зона. | д. Филипповское | 2,51 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|------------------------------------|--|------------------|--|---|
| К Коммунальная зона. | д. Ходаево | 1,99 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Коммунальная зона. | д. Чепелёво | 0,6 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Коммунальная зона. | р.п. Столбовая | 1,93 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Коммунальная зона. | с. Дубна | 3,77 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Коммунальная зона. | с. Новый Быт | 6,91 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Коммунальная зона. | с. Пешково | 3,92 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Коммунальная зона. | с. Троицкое | 1,39 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Коммунальная зона. | с. Шарапово | 9,15 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Планируемая коммунальная зона | г. Чехов | 14,78 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Планируемая коммунальная зона | д. Ермолovo | 2,61 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Планируемая коммунальная зона | д. Крюково, планируемая застройка | 0,49 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| К Планируемая коммунальная зона | р.п. Столбовая | 0,81 | высота застройки, макс 10 м. Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | г. Чехов | 172,95 | Подземные, наземные гаражные комплексы высотой до 3 уровней, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Алексеевка | 9,58 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Бавыкино | 1,99 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|------------------------------------|--|------------------|--|---|
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Верхнее Пикалово | 2 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Волосово | 22,12 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Гришенки | 4,08 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Детково | 3,9 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Дмитровка | 23,82 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Ермолovo | 0,72 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Жальское | 27,02 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Зыкеево | 0,3 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Карьково | 124,5 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Красные Холмы | 6,2 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|------------------------------------|--|------------------|--|---|
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Крюково | 4,06 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Кулаково | 0,7 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Курниково | 0,18 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Лешино | 10,81 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Люторецкое | 1,83 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Манушкино | 7,06 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Перхурово | 0,68 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Плешкино | 1,57 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Сандарово | 50,52 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Сенино | 4,65 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|------------------------------------|--|------------------|--|---|
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Сергеево | 5,15 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Углешня | 12,83 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Филипповское | 8,6 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Ходаево | 1,54 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Чепелёво | 8,36 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Чудиново | 2,63 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | д. Шарاپово | 59,77 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | п. Берёзки | 1,64 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | п. Васькино | 0,92 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | п. Любучаны | 3,78 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|------------------------------------|--|------------------|--|---|
| Т Зона транспортной инфраструктуры | п. станции Детково | 475,9 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | р.п. Столбовая | 5,23 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | с. Молоди | 16,52 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | с. Новоселки | 161,76 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | с. Новый Быт | 3,46 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | с. Пешково | 9,89 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | с. Стремилово | 0,33 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | с. Троицкое | 8,85 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | с. Шарاپово | 8,08 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона транспортной инфраструктуры | Полоса отвода железной дороги | 389,57 | Не устанавливаются | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|---|------------------|--|---|
| Т Зона транспортной инфраструктуры | Полоса отвода автомагистралей М-2 Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров» | 261,4 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| Т Зона планируемой транспортной инфраструктуры | г. Чехов | 9,17 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона планируемой транспортной инфраструктуры | д. Волосово | 3,02 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона планируемой транспортной инфраструктуры | д. Гавриково | 10,04 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона планируемой транспортной инфраструктуры | д. Ермолово | 0,8 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона планируемой транспортной инфраструктуры | д. Жальское | 6,14 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона планируемой транспортной инфраструктуры | д. Зыкеево | 0,3 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона планируемой транспортной инфраструктуры | д. Карьково | 4,63 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|--|---|
| Т Зона планируемой транспортной инфраструктуры | д. Любучаны | 0,16 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона планируемой транспортной инфраструктуры | д. Плешкино | 2,8 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона планируемой транспортной инфраструктуры | п. Берёзки | 3,98 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона планируемой транспортной инфраструктуры | р.п. Столбовая | 2,9 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |
| Т Зона планируемой транспортной инфраструктуры | с. Молоди | 1,66 | наземные одноэтажные гаражные комплексы, объекты топливозаправочные комплексы, объекты автосервиса | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|---|------------------|--|---|
| И Зона инженерной инфраструктуры | г. Чехов, д. Алексеевка, д. Алфёрово, д. Беляево, д. Бершово, д. Васькино, д. Голыгино, д. Горелово, д. Гришенки, д. Дмитровка, д. Жальское, д. Зыкеево, д. Крюково, д. Кулаково, д. Лешино, д. Манушкино, д. Масново-Жуково, д. Мерлеево, д. Новгородово, д. Оксина, д. Панино, д. Попово, д. Репниково, д. Сандарово, д. Сенино, д. Скурыгино, д. Филипповское, д. Ходаево, д. Чепелёво, п. Васькино, п. д_о Лопасня, п. Любучаны, п. Мещерское, п. Песоченка, р.п. Столбовая, с. Дубна, с. Молоди, с. Новый Быт, с. Стремиллово, с. Талалихино, с. Троицкое, с. Шарапово | 123,18 | Согласно соответствующим СНиП, СанПиН. | Объекты инженерной инфраструктуры: ГРС (Р), электроподстанции (Р), ВЗУ, КОС (М) |
| И Зона планируемой инженерной инфраструктуры | г. Чехов | 4,31 | Согласно соответствующим СНиП, СанПиН. | отсутствуют |
| И Зона планируемой инженерной инфраструктуры | д. Пронино | 2,94 | Согласно соответствующим СНиП, СанПиН. | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|--|------------------|---------------------------------|---|
| ИП Иная производственная зона | д. Кузьмино-Фильчаково | 122,57 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| ИП Иная производственная зона | р.п. Столбовая | 6,28 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| ИП Планируемая иная производственная зона | д. Лопино | 16,69 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| ИП Планируемая иная производственная зона | д. Муковнино | 15,19 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |

Рекреационные зоны

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|--|---|
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | г. Чехов | 189,88 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Алачково | 10,46 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Алексеевка | 30,84 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Алфёрово | 17,73 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Антропово | 14,51 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Баранцево | 10,14 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|--|---|
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Бегичево | 2,47 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Беяево | 13,13 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Березенки | 16,56 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Бершово | 4,94 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Богдановка | 8,75 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Большое Петровское | 20,04 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Булгаково | 5,24 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Бутырки | 8,01 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Васино | 4,51 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Васькино | 28,18 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|--|---|
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Ваулово | 26,79 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Верхнее Пикалово | 13,06 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Волосово | 1,67 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Гавриково | 1,65 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Глуховка | 9,88 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Голыгино | 20,69 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Гришенки | 14,5 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Гришино | 9,94 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Дидяково | 11,93 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Дубровка | 7,29 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|--|---|
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Дулово | 15,72 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Ермолово | 10,95 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Ефимовка | 13,98 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Жальское | 3,95 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Захарково | 12,08 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Зыкеево | 3,32 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Ивачково | 2,63 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Ишино | 7,34 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Капустино | 9,28 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Каргашиново | 11,65 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|--|---|
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Кармашовка | 8,5 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Коровино | 1,17 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Костомарово | 2,79 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Красные Орлы | 1 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Крюково | 25,68 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Кудаево | 15,49 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Кузьмино-Фильчаково | 10,04 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Кулаково | 14,59 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Курниково | 11,59 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Легчищево | 2,95 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|--|---|
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Леониха | 2,63 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Леоново | 9,31 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Лешино | 25,17 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Лопино | 4,19 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Любучаны | 7,61 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Люторецкое | 14,94 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Мальцы | 13,61 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Манушкино | 10,53 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Масново-Жуково | 9,52 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Мерлеево | 6,1 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|--|---|
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Нащёкино | 0,86 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Нижнее Пикалово | 7,41 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Новгородово | 11,16 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Оксино | 16,54 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Панино | 3,42 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Першино | 2,33 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Петропавловка | 5,95 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Пешково | 11,34 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Плешкино | 19,47 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Плужково | 12,54 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|--|---|
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Поповка | 26,73 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Попово | 6,45 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Поспелиха | 8,5 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Пронино | 1,37 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Прохорово | 6,03 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Радутино | 8,28 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Растовка | 2,46 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Репниково | 9,73 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Сандарово | 3,62 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Сенино | 21,91 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|--|---|
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Сергеево | 10,6 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Сидориха | 3,89 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Скурыгино | 8,79 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Солнышково | 3,49 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Сохинки | 12,12 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Тюфанка | 12,04 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Филипповское | 89,51 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Хлевино | 7,22 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Ходаево | 14,66 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Хоросино | 8,95 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|--|---|
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Чепелёво | 7,31 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Чубарово | 5,53 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Чудиново | 16,53 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | д. Шарاپово | 4,99 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | п. Берёзки | 9,31 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | п. Васькино | 2,44 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | п. д_о Лопасня | 6,48 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | п. Любучаны | 8,21 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | п. Мещерское | 2,16 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | р.п. Столбовая | 4,17 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|--|---|
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | с. Дубна | 8,73 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | с. Молоди | 46,56 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | с. Новоселки | 13,11 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | с. Новый Быт | 36,2 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | с. Пешково | 25,95 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | с. Стремилowo | 24,56 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | с. Талалихино | 19,42 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | с. Талез | 38,99 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | с. Троицкое | 31,81 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |
| Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования | с. Шарapовo | 38,62 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|--|---|
| Р-1 Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования | г. Чехов | 91,04 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | Муниципальный парк (М) |
| Р-1 Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования | д. Алфёрово | 5,25 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | Муниципальный парк (М) |
| Р-1 Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования | д. Венюково | 0,8 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | Муниципальный парк (М) |
| Р-1 Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования | д. Горелово | 11,17 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | Муниципальный парк (М) |
| Р-1 Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования | д. Покров | 11,92 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | Муниципальный парк (М) |
| Р-1 Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования | д. Сенино | 2,91 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | Муниципальный парк (М) |
| Р-1 Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования | д. Ходаево | 1,82 | Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы, | Муниципальный парк (М) |
| Р-2 Зона лесопарков | г. о. Чехов | 98,19 | Не устанавливаются | Не размещаются |
| Р-3 Зона лесов | г. о. Чехов | 39868 | Не устанавливаются | Не размещаются |
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | г. Чехов | 16,36 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|---------------------------------|---|
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | д. Бегичево | 4,04 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | д. Васькино | 0,94 | Устанавливаются проектом | Спортивные залы (М) |
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | д. Каргашиново | 0,48 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | д. Крюково | 3,16 | Устанавливаются проектом | Спортивные залы (М) |
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | д. Кузьмино-Фильчаково | 11,05 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | с. Шарاپово | 2,93 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | п. Любучаны | 4,19 | Устанавливаются проектом | Спортивные залы (М) |
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | с. Дубна | 0,79 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | с. Молоди | 1,76 | Устанавливаются проектом | Спортивные залы (М) |
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | с. Новый Быт | 1,43 | Устанавливаются проектом | ФОК с бассейном (М) |
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | с. Стремиллово | 0,89 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | с. Талез | 0,69 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|--|------------------|---------------------------------|---|
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | с. Троицкое | 6,04 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта | с. Шарاپово | 0,35 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| Р-4 Зона планируемых объектов физической культуры и массового спорта | г. Чехов | 5,85 | Устанавливаются проектом | ФК (М) |
| Р-4 Зона планируемых объектов физической культуры и массового спорта | д. Дубинино | 16,44 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| Р-4 Зона планируемых объектов физической культуры и массового спорта | д. Ермолово | 1,52 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| Р-4 Зона планируемых объектов физической культуры и массового спорта | д. Жальское | 5,3 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| Р-4 Зона планируемых объектов физической культуры и массового спорта | д. Чепелёво | 0,73 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| Р-4 Зона планируемых объектов физической культуры и массового спорта | п. Мещерское | 3,98 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |
| Р-4 Зона планируемых объектов физической культуры и массового спорта | р.п. Столбовая | 1,2 | Устанавливаются проектом | Спортивные залы (М) |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|------------------------------------|--|------------------|---|---|
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | г. Чехов | 19,02 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Бавыкино | 29,87 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Беляево | 10,11 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Березенки | 14,94 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Бутырки | 6,37 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Васькино | 68,61 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Городище | 9,6 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Кузьмино-Фильчаково | 13,09 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Кулаково | 2,43 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Курниково | 52,55 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Лопино | 3,18 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Масново-Жуково | 9,52 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Оксино | 14,35 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Поповка | 141,65 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Попово | 10,58 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Прохорово | 17,19 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | д. Чепелёво | 0,81 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|--|------------------|---|---|
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | п. д/о "Лопасня" | 8,27 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | с. Мелихово | 12,8 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона объектов отдыха и туризма | с. Талез | 9,27 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона планируемых объектов отдыха и туризма | г. Чехов | 35,99 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона планируемых объектов отдыха и туризма | д. Глуховка | 9,95 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона планируемых объектов отдыха и туризма | д. Кармашовка | 5,96 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона планируемых объектов отдыха и туризма | д. Лопино | 38,32 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона планируемых объектов отдыха и туризма | д. Манушкино | 18,42 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона планируемых объектов отдыха и туризма | д. Муковнино | 52,85 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона планируемых объектов отдыха и туризма | д. Плешкино | 4,21 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона планируемых объектов отдыха и туризма | п. д/о "Лопасня" | 15,38 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5 Зона планируемых объектов отдыха и туризма | с. Мелихово | 3,38 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |
| Р-5.1 Зона планируемых объектов отдыха и экотуризма | вблизи п. Мещерское | 293,17 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 30,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|--|------------------|---|---|
| Р-6 Зона культурно-исторического назначения | с. Мелихово | 15,24 | В соответствии с распоряжением Минкультуры МО от 22.04.2014 № 172-Р | отсутствуют |

Зоны сельскохозяйственного использования и специального назначения

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---------------------------------------|--|------------------|---|---|
| СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий | На территории городского округа | 2794,52 | Сельскохозяйственное производство, застройка не допускается | отсутствуют |

| | | | | |
|---|--|----------------|---|--------------------|
| <p>СХ-2 Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства</p> | <p>В районе населенных пунктов г. Чехов, д. Аксенчиково, д. Алачково, д. Алексеевка, д. Алфёрово, д. Антропово, д. Бавыкино, д. Баранцево, д. Бегичево, д. Беляево, д. Березенки, д. Бершово, д. Богдановка, д. Большое Петровское, д. Булгаково, д. Булычёво, д. Бутырки, д. Васино, д. Васькино, д. Ваулово, д. Венюково, д. Верхнее Пикалово, д. Волосово, д. Высоково, д. Голыгино, д. Горелово, д. Городище, д. Гришенки, д. Гришино, д. Детково, д. Дидяково, д. Дмитровка, д. Дубровка, д. Ермолово, д. Еськино, д. Ефимовка, д. Жальское, д. Завалипьево, д. Захарково, д. Змеёвка, д. Зыкеево, д. Ивачково, д. Игумново, д. Ишино, д. Красные Орлы, д. Красные Холмы, д. Крюково, д. Кузьмино- Фильчаково, д. Кулаково, д. Курниково, д. Легчищево, д. Леониha, д. Леоново, д. Лопино, д. Люторецкое,</p> | <p>7001,81</p> | <p>Жилые и нежилые здания и сооружения, этажность зданий и сооружений – не более 3 этажей, коэффициент застройки, макс 35,0 %</p> | <p>отсутствуют</p> |
|---|--|----------------|---|--------------------|

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|----------------------------------|--|------------------|---------------------------------|---|
| | <p>д. Мальцы, д. Манушкино, д. Масново-Жуково, д. Муковнино, д. Никоново, д. Новгородово, д. Оксино, д. Панино, д. Перхурово, д. Петропавловка, д. Пешково, д. Плешкино, д. Плужково, д. Покров, д. Прохорово, д. Прудки, д. Растовка, д. Репниково, д. Сандарово, д. Сафоново, д. Сенино, д. Сергеево, д. Сидориха, д. Скурыгино, д. Слепушкино, д. Солнышково, д. Спас-Темня, д. Тюфанка, д. Углешня, д. Филипповское, д. Хлевино, д. Ходаево, д. Хоросино, д. Чепелёво, д. Чубарово, д. Чудиново, д. Шарапово, п. Васькино, п. Луч, п. Мещерское, п. Песоченка, п. станции Детково, р.п. Столбовая, с. Дубна, с. Ивановское, с. Мелихово, с. Молоди, с. Пешково, с. Талез, с. Троицкое, с. Шарапово</p> | | | |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|--|------------------|--|---|
| СХ-2 Зона предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства, планируемая | В районе населенных пунктов д. Бегичево, д. Васькино, д. Ваулово, д. Венюково, д. Детково, д. Дидяково, д. Завалипьево, д. Коровино, д. Красные Орлы, д. Кулаково, д. Легчищево, д. Леониha, д. Перхурово, д. Поповка, д. Попово, д. Хлевино, д. Хоросино, д. Чепелёво, п. Берёзки, п. Васькино. | 426,93 | Жилые и нежилые здания и сооружения, этажность зданий и сооружений – не более 3 этажей, коэффициент застройки, макс 35,0 % | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|--|---|------------------|---|---|
| СХ-3 Зона сельскохозяйственного производства | Территории вблизи населенных пунктов г. Чехов, д. Алексеевка, д. Алфёрово, д. Бегичево, д. Беляево, д. Бершово, д. Булычёво, д. Высоково, д. Горелово, д. Дубровка, д. Захарково, д. Кулаково, д. Кулаково, д. Леоново, д. Манушкино, д. Масново-Жуково, д. Мерлеево, д. Панино, д. Першино, д. Плешкино, д. Поповка, д. Попово, д. Пронино, д. Растовка, д. Репниково, д. Сенино, д. Сохинки, д. Филипповское, д. Чепелёво, п. Любучаны, с. Молоди, с. Стремилово, с. Троицкое | 7101,35 | высота застройки, макс 12 м, Коэффициент застройки, макс 40,0 % | отсутствуют |
| СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования | В районе г. Чехов, д. Богдановка, д. Венюково, д. Дмитровка, д. Лешино, п. Песоченка, р.п. Столбовая, с. Молоди | 172,98 | Временные сооружения для обеспечения с/х деятельности личных подсобных хозяйств | отсутствуют |
| СП-1 Зона кладбищ | г.о. Чехов | 151,3 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| СП-1 Зона планируемых кладбищ | д. Хлевино | 11,79 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| СП-1 Зона планируемых кладбищ | д. Чудиново | 19,53 | Не устанавливаются | отсутствуют |

| Наименование функциональной зоны | Местоположение, в населенном пункте или возле него | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения |
|---|--|------------------|---------------------------------|---|
| СП-3 Зона специальной деятельности СП | д. Манушкино | 25,69 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| СП-3 Планируемая зона специальной деятельности СП | д. Чудиново | 2,2 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| СП-3.1 Рекреационно-производственная зона (Зона рекультивации полигона ТБО) | Вблизи д. Манушкино | 26,67 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| СП-4 Зона озеленения специального назначения | г.о. Чехов | 80,16 | Не устанавливаются | отсутствуют |
| СП-5 Иная зона специального назначения | В районе населенных пунктов г. Чехов, д. Алексеевка, д. Волосово, д. Завалипьево, д. Лешино, д. Новгородово, д. Прохорово, д. Сергеево, д. Хлевино, р.п. Столбовая, с. Стремиллово, с. Талалихино, с. Шарапово | 4279,17 | Устанавливаются проектом | отсутствуют |

3. Основные показатели генерального плана

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение (01.01.2015) | 2022 | 2035 |
|--|--|-------------------|-------------------------------------|--------|--------|
| Население | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 128,14 | 154,09 | 179,07 |
| 1.2 | Трудовые ресурсы | тыс. чел. | 76,87 | 85,3 | 98,7 |
| 1.3 | Количество рабочих мест | тыс. мест | 59,42 | 70,60 | 94,55 |
| 1.4 | Планируемые рабочие места | тыс. ед. | - | 11,18 | 35,13 |
| Жилищный фонд | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м | 4059,2 | 4852,5 | 5735,8 |
| | - многоэтажный | тыс. кв. м | 1207,8 | 1704,1 | 2070,3 |
| | население | тыс. чел. | 43,59 | 61,31 | 74,39 |
| | - среднеэтажный | тыс. кв. м | 844,7 | 852,7 | 838,6 |
| | население | тыс. чел. | 34,47 | 34,76 | 34,00 |
| | - малоэтажный | тыс. кв. м | 347,8 | 485,2 | 646,4 |
| | население | тыс. чел. | 15,59 | 19,78 | 23,68 |
| | - индивидуальный | тыс. кв. м | 1658,9 | 1810,5 | 2180,5 |
| | население | тыс. чел. | 34,49 | 38,24 | 47,00 |
| 2.2 | Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе: | тыс. кв. м | - | 797,5 | 1694,9 |
| | - многоэтажный | тыс. кв. м | - | 496,3 | 862,5 |
| | - среднеэтажный | тыс. кв. м | - | 8,0 | 8,0 |
| | - малоэтажный | тыс. кв. м | - | 141,6 | 302,8 |
| | - индивидуальный | тыс. кв. м | - | 151,6 | 521,6 |
| 2.3 | Убыль жилищного фонда | тыс. кв. м | - | 4,2 | 18,3 |
| 2.3 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 31,7 | 31,5 | 32,0 |
| 2.4 | Средняя жилищная обеспеченность в многоквартирном жилищном фонде | кв. м/чел. | 25,6 | 26,3 | 26,9 |
| Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации | мест | 7337 | 9737 | 10597 |
| 3.2 | Общеобразовательные организации | мест | 12854 | 18659 | 23439 |

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение (01.01.2015) | 2022 | 2035 |
|----------------------------------|--|----------------------|-------------------------------------|--------|---------|
| 3.3 | Детские школы искусств (дополнительное образование детей) | мест | 1584 | 1654 | 1914 |
| 3.4 | Больничные стационары | коек | 957 | 957 | 1457 |
| 3.5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | пос./смену | 2427 | 3314 | 3487 |
| 3.6 | Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения | центр | 1 | 2 | 3 |
| 3.7 | Универсальные культурно-досуговые центры | кв. м | 10942 | 12337 | 12337 |
| | - помещения для культурно-массовой работы | кв. м | 8555 | 8555 | 8555 |
| | - зрительные залы | мест | 3672 | 3872 | 3872 |
| | - зрительные залы | кв. м | 2387 | 2687 | 2687 |
| 3.8 | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м | 141,44 | 146,44 | 174,24 |
| 3.9 | Спортивные залы | кв. м площади пола | 14,17 | 15,795 | 17,920 |
| 3.10 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 1650 | 1650 | 1850 |
| 3.11 | Детско-юношеские спортивные школы | мест | 1502 | 2053 | 3162 |
| 3.12 | Предприятия торговли | тыс. кв. м торг. пл. | 118,6 | 211,1 | 249,3 |
| 3.13 | Предприятия общественного питания | мест | 2623 | 5520 | 6519 |
| 3.14 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 1058 | 1504 | 1776 |
| 3.15 | Кладбища | га | 105,43 | 125,03 | 136,83 |
| Транспортное обслуживание | | | | | |
| 4.1 | Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус) | км | 917,32 | 968,32 | 1066,69 |

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение (01.01.2015) | 2022 | 2035 |
|--|--|---------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 4.2 | Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования | | | | |
| | -федеральных | км | 50,45 | 50,45 | 50,45 |
| | - местных | км | 354,22 | 367,22 | 435,59 |
| | - региональных | км | 520 | 558 | 588 |
| 4.3 | Обеспеченность личным автотранспортом | машино-мест/ 1000 жителей | 350 | 420 | 420 |
| 4.3 | Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием | км/ кв. км | 0,47 | 0,49 | 9,55 |
| 4.4 | Транспортные развязки в разных уровнях | ед. | 5 | 5 | 7 |
| 4.5 | Вертолетные площадки | ед. | 0 | 3 | 5 |
| 4.6 | Транспортно-пересадочные узлы | ед. | 0 | 0 | 3 |
| 4.7 | Автозаправочные станции | ед. | 28 | 28 | 30 |
| Инженерное оборудование и благоустройство | | | | | |
| 5.1 | Водоснабжение | | | | |
| | Водопотребление всего, в том числе воды питьевого качества: | тыс. м3/сут. | 24,7 | 54,4 | 70,6 |
| 5.2 | Водоотведение | | | | |
| 5.2.1 | бытовых стоков | тыс. м3/сут. | 17,1 | 52,3 | 68,5 |
| 5.2.2 | объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | тыс. м3/час | – | 37,7 | 113,9 |
| 5.3 | Теплоснабжение | | | | |
| | Расход тепла | Гкал/час | – | 37,7 | 113,9 |
| | -централизованное | Гкал/час | 311,5 | 864,2 | 1091,0 |
| | -децентрализованное | Гкал/час | нет данных | 283,9 | 361,0 |
| 5.4 | Газоснабжение | | | | |
| | Потребление газа всего | м3/час тыс. м3/год | - 237900 | 168210 664591 | 212520 777674 |
| 5.5 | Электроснабжение | | | | |
| 5.5.1 | Расчётный прирост нагрузки на шинах 10 кВ центров питания (ЦП) | МВА | 180,0 | 235,1 | 235,1 |

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение (01.01.2015) | 2022 | 2035 |
|----------------------------|---|--------------------------|--|-------------|-------------|
| 5.7 | Связь | | | | |
| 5.7.1 | Ёмкость местной телефонной сети | тыс. номеров | | | |
| 6. Охрана окружающей среды | | | | | |
| 6.1 | Количество твёрдых коммунальных отходов (ТКО) | тыс. м3/год | - | 19,04 | 37,95 |